

Villa a Padova - Sant'Osvaldo

Descrizione: sant'Osvaldo, vendesi nuova villa singola in classe A4 con consegna prevista per primavera 2023. L'unità è sviluppata su 2 livelli (piano terra e piano primo) ed è così composta:

- piano terra: ingresso, ampio soggiorno che si collega ad un portico esterno spazioso tramite una grande porta finestra scorrevole, cucina separata abitabile, bagno, ripostiglio, lavanderia, garage.

- piano primo: 4 camere di cui due singole e due matrimoniali, 2 bagni, 3 comodi poggiali che prendono quasi completamente il perimetro dell'unità.

Contratti accettati

Vendita	si
---------	----

Ambienti dell'immobile

Soggiorno	si
Cucina	si
Camere	4
Bagni	3
Poggioli	3
Ripostigli	1
Lavanderia	si
Garage	1
Posto auto	1
Giardino	si
Porticato	si

Livelli sui quali si dispone l'immobile

Piano terra	si
Primo piano	si

Specifiche tecniche

Predisposizione allarme	si
Aria condizionata	si
Accesso disabili	si
Riscaldamento autonomo	si
Riscaldamento a pavimento	si
Pannelli fotovoltaici	si
Tapparelle motorizzate	si
Porta blindata	si
Numero portoni	1
Numero accessi carrai	1
Impianto elettrico	2
Canna fumaria	si
Connettività	2

Altre informazioni

metri quadri	250
costruzione	2023

