

Appartamento a Padova - Savonarola

Descrizione: Scopri la tua nuova casa in uno degli angoli più affascinanti e storici della città di Padova, nella prestigiosa zona Savonarola dentro le mura . Ti proponiamo un magnifico appartamento quadrilocale di ben 175 mq commerciali situato all'interno di una palazzina di nuova realizzazione composta da sole dieci unità abitative.

Questo spazioso immobile è ideale per chi cerca comfort e lusso in un contesto unico. L'ingresso ti accoglie con un ampio salone luminoso, dotato di cucina a vista che offre accesso diretto via ascensore al piano dell'appartamento. La zona notte si compone di tre camere generose, perfette per famiglie o come spazi dedicati allo smart working. I due bagni sono progettati con finiture raffinate e funzionali, mentre il cabina armadio aggiunge ulteriore praticità alla vita quotidiana.

Il garage doppio al pianterreno è concepito per ospitare comodamente due auto grandi ed è facilmente accessibile.

Le finiture interne sono scelte con cura: riscaldamento a pavimento garantisce calore uniforme durante i mesi freddi; l'impianto climatico canalizzato assicura freschezza d'estate; pannelli fotovoltaici contribuiscono non solo al risparmio energetico ma anche alla sostenibilità ambientale; infine, il sistema VMC (ventilazione meccanica controllata) promuove qualità dell'aria interna senza pari.

La posizione strategica permette facili collegamenti ai principali servizi della città oltre ad essere vicino alle aree verdi e culturali più ricercate, rendendo questo immobile una scelta eccellente sia per residenza che investimento immobiliare.

Non perdere questa opportunità unica! Contatta subito l'agenzia riferimento per ulteriori informazioni o per organizzare una visita.

Contratti accettati

Vendita	si
---------	----

Ambienti dell'immobile

Soggiorno	si
Cucina	si
Camere	3
Bagni	2
Poggioli	1
Ripostigli	1
Garage doppio	1

Livelli sui quali si dispone l'immobile

Piano intermedio	si
------------------	----

Spefiche tecniche

Predisposizione allarme	si
Ascensore	si
Aria condizionata	si
Accesso disabili	si
Riscaldamento autonomo	si
Riscaldamento a pavimento	si
Pannelli fotovoltaici	si
Animali ammessi	si
Riscaldamento termopompa	si
Domotica	si
Tapparelle motorizzate	si
Porta blindata	si
Numero portoni	1

Numero accessi carrai	1
Impianto elettrico	2
Connettività	2

Altre informazioni

metri quadri	175
costruzione	2025



Euro 800.000