

## Casa singola a Padova - Duomo

**Descrizione:** Se stai cercando una casa che unisca eleganza e comfort nel cuore di Padova, non perdere questa straordinaria opportunità! Situata adiacente alla storica Piazza Duomo, questa magnifica casa singola terratetto è stata recentemente ristrutturata con gusto e attenzione ai dettagli.

Con una superficie generosa di circa 450 mq distribuiti su più livelli, l'immobile offre spazi ampi e luminosi ideali per famiglie o professionisti in cerca di uno spazio esclusivo. L'abitazione è dotata di un ascensore interno che facilita l'accesso a tutte le aree della casa.

La proprietà comprende quattro camere da letto confortevoli, ognuna progettata per garantire privacy e tranquillità. Sono presenti anche quattro bagni moderni, perfetti per soddisfare le esigenze quotidiane della tua famiglia. Un elegante studio fornisce lo spazio ideale per lavorare da casa o dedicarsi alle proprie passioni.

Per gli amanti del vino o degli spazi extra, la cantina a volta rappresenta un'aggiunta affascinante all'offerta complessiva dell'immobile.

All'esterno troverai una corte esclusiva dove poter godere del sole durante le belle giornate estive. Inoltre, il terrazzo nella zona giorno ti permetterà di organizzare pranzi all'aperto o semplicemente rilassarti mentre ammiri la vista sulla città.

Completa il tutto un garage doppio che assicura comodità e sicurezza per i tuoi veicoli.

Questa posizione centrale non solo ti permette di vivere immerso nella storia e cultura padovana ma offre anche accesso immediato a negozi locali, ristoranti raffinati ed eccellenti mezzi pubblici.

Non lasciarti sfuggire questa occasione unica! Contatta subito la nostra agenzia immobiliare per ulteriori informazioni o per prenotare una visita.

### Contratti accettati

Vendita	si
---------	----

### Ambienti dell'immobile

Soggiorno	si
Cucina	si
Camere	4
Bagni	4
Mansarda	si
Taverna	si
Terrazzi	1
Poggioli	1
Ripostigli	1
Cantina	si
Lavanderia	si
Garage doppio	1
Giardino	si

### Spefiche tecniche

Ingresso indipendente	si
Allarme	si
Ascensore	si
Arredo	si
Cucina arredata	si
Aria condizionata	si
Accesso disabili	si

Riscaldamento autonomo	si
Frigorifero	si
Lavastoviglie	si
Animali ammessi	si
Forno	si
Caldaia a condensazione	si
Porta blindata	si
Numero portoni	1
Numero accessi carrai	1
Impianto elettrico	2
Canna fumaria	si
Connettività	2

***Altre informazioni***

metri quadri	450
costruzione	2008



***Euro 2.300.000***