

## Appartamento a Padova - Stazione

**Descrizione:** Scopri questo splendido appartamento, quadrilocale, in vendita nella rinomata zona della Stazione di Padova, un'area strategica e ben collegata che offre una comoda vicinanza ai servizi pubblici e alle principali arterie stradali.

Con una superficie generosa di 140 mq, l'immobile è caratterizzato da ampie metrature che garantiscono comfort e spazio per tutta la tua famiglia. L'appartamento si apre su un accogliente ingresso che conduce ad un salone luminoso, ideale per momenti di relax o intrattenimento con amici e familiari. La cucina abitabile è perfetta per chi ama cucinare e condividere i pasti insieme; dalla quale si accede anche all'ampia loggia coperta, uno spazio esterno versatile dove godere delle fresche serate padovane.

L'abitazione dispone di tre camere matrimoniali spaziose, ciascuna dotata di finestre luminose che offrono vista sulla vibrante vita urbana circostante. Inoltre, sono presenti due bagni ed uno studiolo privato ideale per il lavoro da casa o come area lettura tranquilla.

Incluso nel prezzo troviamo anche una cantina utile per riporre oggetti personali o attrezzature stagionali. Le spese condominiali ammontano a euro350 al mese.

La posizione dell'immobile non solo consente facili spostamenti ma mette a disposizione anche numerosi negozi locali, caffè e ristoranti tipici della tradizione veneta nei dintorni. Non perdere questa opportunità unica!

Contattaci oggi stesso presso l'agenzia immobiliare referenziata: siamo pronti a fornirti ulteriori dettagli su questa fantastica proprietà.

### Contratti accettati

|         |    |
|---------|----|
| Vendita | si |
|---------|----|

### Ambienti dell'immobile

|            |    |
|------------|----|
| Soggiorno  | si |
| Cucina     | si |
| Camere     | 3  |
| Bagni      | 2  |
| Terrazzi   | 1  |
| Cantina    | si |
| Lavanderia | si |

### Livelli sui quali si dispone l'immobile

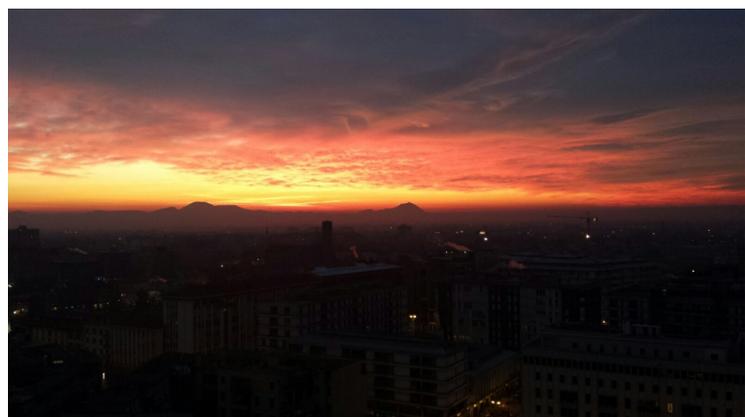
|                  |    |
|------------------|----|
| Piano intermedio | si |
|------------------|----|

### Spifiche tecniche

|                             |    |
|-----------------------------|----|
| Ascensore                   | si |
| Arredo                      | si |
| Aria condizionata           | si |
| Accesso disabili            | si |
| Riscaldamento centralizzato | si |
| Animali ammessi             | si |
| Riscaldamento semi autonomo | si |
| Porta blindata              | si |
| Numero portoni              | 1  |
| Impianto elettrico          | 3  |
| Connettività                | 2  |

### Altre informazioni

|              |     |
|--------------|-----|
| metri quadri | 140 |
|--------------|-----|



**Euro 164.000**