Rif.: ***s2176***

Maastricht Servizi Immobiliari
Via Volturno, 16 - Padova
Tel.: 0498718602 - Cell.: 336499103-360694306
Mail: agenzia.savonarola@maastricht.it
Web: http://www.maastricht.it

Palazzo a Stra - San Pietro di Stra

Descrizione: Situato nel cuore del vivace comune di Strà, in zona San Pietro, questo palazzo offre un'ottima opportunità per investitori e imprenditori. Con una superficie totale di ben 300 mq, l'immobile è composto da quattro unità immobiliari parzialmente locate: due appartamenti residenziali e due spaziosi negozi commerciali.

L'intero fabbricato attualmente genera una rendita annuale del 13%, rappresentando quindi un investimento solido con potenziale crescita nel tempo. L'assenza di spese condominiali rende questa offerta ancora più interessante, offrendo libertà economica ai futuri proprietari.

La posizione strategica in cui si trova il palazzo consente un facile accesso ai principali servizi della comunità; scuole, negozi alimentari e fermate dei mezzi pubblici sono tutti raggiungibili a piedi. Inoltre, la tranquillità della zona fa sì che sia ideale anche per famiglie in cerca di pace senza rinunciare alla comodità della vita urbana.

Le caratteristiche distintive dell'immobile includono spazi ampi ed luminosi grazie alle grandi finestre che favoriscono l'ingresso naturale della luce durante tutto il giorno. Ogni unità ha ampie possibilità di personalizzazione al fine soddisfare le diverse esigenze degli utenti finali o delle attività commerciali.

Non perdere quest'occasione unica! Contatta subito la nostra agenzia per maggiori informazioni o per pianificare una visita all'immobile.

Contratti accettati

Vendita	si

Ambienti dell'immobile

Soggiorno	si
Cucina	si
Camere	2
Bagni	2
Terrazzi	2
Poggioli	2
Ripostigli	2

Spefiche tecniche

Riscaldamento autonomo	si

Altre informazioni

metri quadri	300
costruzione	1975

Euro ***205.000***