

Villa ad Abano Terme - Feriole

Descrizione: Scopri, la tua oasi di lusso nella splendida zona di Feriole, ad Abano Terme. Questa eccezionale villa moderna si estende su una superficie generosa di 350 mq e è situata ai piedi dei colli, offrendo un'atmosfera tranquilla e riservata.

L'immobile è disposto su tre livelli: al piano terra troverai un ampio portico d'ingresso che ti conduce verso un salone luminoso e arioso con metrature straordinarie, perfetto per accogliere amici e familiari. La cucina separata con zona pranzo offre l'ambiente ideale per le cene conviviali. Completano il piano uno studio elegante, un tinello funzionale, un bagno moderno e un garage doppio comodo.

Salendo al primo piano, scopri la zona notte raffinata, composta da una maestosa camera padronale dotata di sala da bagno privata e cabina armadio spaziosa oltre altre due camere matrimoniali servite da un ulteriore bagno.

Il piano interrato presenta una lavanderia ben attrezzata, una stileria efficiente ed impianto termoidraulico; inoltre vi è anche una taverna sorprendente di circa 100 mq completa di camino accogliente e area cottura - lo spazio ideale per intrattenimenti informali! Qui non mancano né dispensa né cantina classica.

All'esterno della proprietà puoi goderti i caldi giorni estivi presso l'ampia piscina circondata da eleganti locali dove sono disponibili servizi igienici, doccia e sauna - tutto ciò crea uno scenario idilliaco all'interno del magnifico giardino piantumato circostante.

Feriole, rappresenta infatti quella località singolare che combina storia antica con modernità contemporanea; nelle vicinanze sorgono molteplici attività commerciali mentre il centro città dista solo pochi minuti in auto!

Non perdere questa occasione unica nel suo genere! Per maggiori informazioni o per prenotare visite contattaci subito!

Contratti accettati

Vendita	si
---------	----

Ambienti dell'immobile

Soggiorno	si
Cucina	si
Camere	3
Bagni	4
Taverna	si
Terrazzi	1
Poggioli	3
Ripostigli	2
Cantina	si
Lavanderia	si
Garage doppio	1
Posto auto	4
Giardino	si
Porticato	si

Livelli sui quali si dispone l'immobile

Piano interrato	si
Piano terra	si
Primo piano	si

Spesifiche tecniche

Ingresso indipendente	si
Allarme	si
Arredo	si

Cucina arredata	si
Aria condizionata	si
Riscaldamento autonomo	si
Area fitness	si
Camino	si
Pannelli solari	si
Piscina	si
Animali ammessi	si
Porta blindata	si
Numero portoni	1
Numero accessi carrai	1
Zanzariere	si
Impianto elettrico	2
Canna fumaria	si
Connettivita	2

Altre informazioni

metri quadri	350
costruzione	1980



Euro 760.000