Rif.: ***s2297***

**Maastricht Servizi Immobiliari**
Via Volturno, 16 - Padova
Tel.: 0498718602 - Cell.: 336499103-360694306
Mail: agenzia.savonarola@maastricht.it
Web: http://www.maastricht.it

# *Appartamento a Noventa Padovana - Noventa Padovana - Centro*

**Descrizione:** Sei alla ricerca della tua nuova casa ideale? Questo affascinante appartamento trilocale, situato nella zona centrale di Noventa Padovana, è l'offerta che stavi aspettando!

Con una superficie di 85 mq e posizionato al terzo ed ultimo piano (senza ascensore), questo luminoso appartamento offre un'atmosfera accogliente e funzionale. L'ingresso si apre su un soggiorno dove la luce naturale fluisce attraverso le finestre, creando uno spazio perfetto per rilassarsi o intrattenere gli ospiti. La cucina separata è ben attrezzata e pronta per essere personalizzata secondo il tuo stile.

L'abitazione dispone di due comode camere da letto, ideali sia per famiglie che per giovani coppie in cerca di spazi generosi. Il bagno recentemente ristrutturato è dotato di una moderna doccia, mentre bagno lavanderia aggiunge praticità alle tue routine quotidiane. Non manca poi un ripostiglio utile per tenere tutto in ordine.

All'esterno troverai due poggioli dove poter gustare i tuoi momenti all'aria aperta con vista sulla vivace vita cittadina. Completano questa proposta immobiliare il riscaldamento a gestione autonoma e un garage doppio al piano terra che ti garantirà comodità nei parcheggi anche durante i mesi più freddi dell'anno.

Ulteriori interventi migliorativi sono stati eseguiti negli scorsi anni: infissi nuovi con cassonetti isolanti, tapparelle recenti e porta blindata assicurano sicurezza ed efficienza energetica; inoltre l'impianto elettrico è stato completamente aggiornato.

Il condominio richiede una modesta spesa mensile pari a euro200.00 che coprende diversi servizi comuni (riscaldamento acqua calda e fredda)rendendo ancora più attraente questa opportunità abitativa.

Situato nel centro storico pulsante di Noventa Padovana, avrai accesso immediato a negozi locali, caffè caratteristici e strutture pubbliche come scuole e mezzi di trasporto pubblico verso Padova città - ideale se desideri vivere vicino ma non nella frenesia del centro urbano!
Non perdere questa occasione unica! Contatta subito la nostra agenzia per programmare una visita sul posto o ottenere ulteriori informazioni.

***Contratti accettati***

| | |
|---|---|
| Vendita | si |

***Ambienti dell'immobile***

| | |
|---|---|
| Soggiorno | si |
| Cucina | si |
| Camere | 2 |
| Bagni | 1 |
| Poggioli | 2 |
| Ripostigli | 1 |
| Lavanderia | si |
| Garage doppio | 1 |
| Posto auto | 1 |
| Giardino condominiale | si |

***Livelli sui quali si dispone l'immobile***

| | |
|---|---|
| Ultimo piano | si |

***Spefiche tecniche***

| | |
|---|---|
| Aria condizionata | si |
| Animali ammessi | si |
| Riscaldamento semi autonomo | si |
| Porta blindata | si |

| | |
|---|---|
| Numero portoni | 1 |
| Numero accessi carrai | 1 |
| Impianto elettrico | 3 |
| Connettivita | 2 |

***Altre informazioni***

| | |
|---|---|
| metri quadri | 85 |
| costruzione | 1982 |

*Euro **138.000***