Rif.: ***s2315***

Maastricht Servizi Immobiliari
Via Volturno, 16 - Padova
Tel.: 0498718602 - Cell.: 336499103-360694306
Mail: agenzia.savonarola@maastricht.it
Web: http://www.maastricht.it

Appartamento a Padova - Savonarola

Descrizione: Nel cuore del centro storico di Padova, nella rinomata zona Savonarola dentro le mura, proponiamo in vendita un esclusivo appartamento trilocale situato all'interno di una signorile palazzina composta da sole dieci unità abitative. Questo luminoso immobile si estende su una superficie generosa di 135 mq commerciali ed è caratterizzato da finiture di particolare pregio.

L'appartamento presenta un ingresso che conduce a un ampio salone elegante e accogliente, perfetto per momenti conviviali. La cucina a vista offre uno spazio ideale per cucinare e condividere i pasti con famiglia e amici. Completano la proprietà due camere 1 matrimonial e una doppia adatte a garantire comfort e privacy insieme a due bagni ben rifiniti.

Un punto forte dell'immobile è la terrazza abitabile, dove sarà possibile godere dei momenti all'aperto in totale relax. La qualità della vita qui è ulteriormente elevata grazie al riscaldamento a pavimento dotato di pompa di calore e impianto climatico canalizzato, assicurando il massimo conforto durante tutto l'anno.

Inoltre, questo appartamento integra soluzioni domotiche moderne che rendono quotidiana gestione più agevole ed efficiente. Al piano interrato troviamo anche un garage privato per auto.

La posizione strategica nell'area storica permette rapidi accessi ai luoghi d'interesse culturale, alle vivaci piazze piene di locali tipici e negozi eleganti; tutto ciò contribuisce alla bellezza dello stile dell'abitare padovano.

Non perdere questa opportunità unica! Contatta subito la nostra agenzia per maggiori informazioni o per fissare una visita.

Contratti accettati

Vendita	si

Ambienti dell'immobile

Soggiorno angolo cottura	si
Camere	2
Bagni	2
Terrazzi	1
Garage	1

Livelli sui quali si dispone l'immobile

Piano interrato	si
Primo piano	si

Spefiche tecniche

Ascensore	si
Aria condizionata	si
Accesso disabili	si
Riscaldamento a pavimento	si
Pannelli fotovoltaici	si
Riscaldamento termopompa	si
Porta blindata	si
Numero portoni	1
Numero accessi carrai	1
Impianto elettrico	2
Connettivita	2

Altre informazioni

metri quadri	135
costruzione	2025

Euro ***550.000***