

## Quadrifamiliare a Padova - San Giuseppe

**Descrizione:** In uno dei quartieri più ricercati di Padova, proponiamo in vendita una raffinata porzione centrale di quadrifamiliare situata nella tranquilla e prestigiosa zona Savonarola. L'immobile si sviluppa su più livelli per un totale di circa 230 mq ed è caratterizzato da ambienti ampi e luminosi con affaccio esclusivo sulle mura storiche della città. La posizione strategica garantisce la massima tranquillità fuori dal traffico ma allo stesso tempo la comodità a tutti i servizi essenziali: scuole, supermercati, negozi e fermate dell'autobus sono facilmente raggiungibili a piedi; inoltre le celebri piazze del centro distano solo dieci minuti a piedi.

La casa si compone al piano terra di ingresso indipendente che conduce ad un elegante soggiorno doppio arricchito da grandi finestre che donano luce naturale agli spazi interni, pavimenti chiari in gres porcellanato e arredi classici come libreria su misura e area relax/tv. Il salone ospita anche una spaziosa zona pranzo ideale per ricevere amici o pranzi familiari attorno al tavolo principale sotto il lampadario importante;

Al livello superiore troviamo tre camere da letto ben distribuite oltre ad uno studio perfetto sia per lavorare in smart working che come stanza hobby. Sono presenti quattro bagni moderni (uno dedicato alla lavanderia), taverna versatile utilizzabile come sala giochi/palestra/cinema domestico, garage privato collegato internamente all'abitazione e piccolo giardino riservato dove rilassarsi nelle belle giornate primaverili o estive.

L'immobile è dotato di impianto climatizzazione autonomo, ed è stato edificato recentemente: manutenzione impeccabile! Nessuna spesa condominiale grazie alla gestione completamente autonoma degli spazi comuni.

Libera da gennaio 2026 - soluzione ideale per famiglie numerose oppure professionisti che desiderano vivere immersi nel verde senza rinunciare alle comodità cittadine!

Contattaci subito per fissare un appuntamento o richiedere maggiori informazioni presso l'agenzia immobiliare di riferimento.

### Contratti accettati

Vendita	si
---------	----

### Ambienti dell'immobile

Soggiorno	si
Cucina	si
Camere	4
Bagni	5
Mansarda	si
Taverna	si
Terrazzi	1
Poggioli	2
Lavanderia	si
Garage	1
Posto auto	1
Giardino	si

### Specifiche tecniche

Arredo	si
Cucina arredata	si
Aria condizionata	si
Riscaldamento autonomo	si
Area fitness	si
Frigorifero	si
Lavatrice	si
Lavastoviglie	si
Animali ammessi	si

Forno	si
Vasca	si
Caldaia a condensazione	si
Porta blindata	si
Numero portoni	1
Numero accessi carrai	1
Impianto elettrico	2
Canna fumaria	si
Connettivita	2

***Altre informazioni***

metri quadri	210
costruzione	2006

--

***Euro 610.000***