

Bifamiliare a Venezia - Lido

Descrizione: Vendesi :

Al Lido di Venezia, nella zona di Ca' Bianca di fronte alla chiesa di San Ignazio, l'immobile proposto in vendita è la porzione sud di una villetta bifamiliare, con accesso esclusivo da via Sandro Gallo, zona ben servita da negozi, supermercati e mezzi pubblici e a tre minuti a piedi dal mare. L'abitazione, di costruzione fine anni '70 inizio anni '80, si caratterizza per ampi spazi accoglienti e raffinati, ha una superficie catastale di 315 mq che si sviluppano su più piani sfalsati tra loro da pochi gradini ed è circondata da un ampio, soleggiato e alberato giardino privato di circa 300 mq, che garantisce privacy e relax.

Un dettaglio che impreziosisce la casa, conferendole un'atmosfera calda e accogliente è il camino, posto al centro dell'ampia zona giorno composta da un elegante doppio soggiorno, sfalsati tra loro, con prezioso pavimento in legno e soffitto con travi a vista in legno e con adiacente sala da pranzo. La zona notte comprende due camere, due bagni e dal corridoio si può accedere, tramite scala a chiocciola, al piano superiore dove troviamo la mansarda con travi a vista in legno, composta da una zona soggiorno, una camera da letto, un bagno con doccia e un'ampia soffitta/sottotetto. Al piano principale rialzato, oltre all'ingresso troviamo una cucina abitabile ed il corridoio che conduce al piano inferiore, dove troviamo il box auto, una seconda cucina abitabile, la taverna con locale dispensa, la lavanderia con il bagno dotato di box doccia, con accesso diretto al giardino.

Contratti accettati

Vendita	si
---------	----

Ambienti dell'immobile

Soggiorno	si
Cucina	si
Camere	3
Bagni	4
Mansarda	si
Taverna	si
Terrazzi	2
Cantina	si
Garage	1
Giardino	si
Numero locali	10

Livelli sui quali si dispone l'immobile

Piano interrato	si
Piano terra	si
Primo piano	si
Totale piani	3

Specifiche tecniche

Ingresso indipendente	si
Aria condizionata	si
Riscaldamento autonomo	si
Porta blindata	si
Zanzariere	si

Altre informazioni

metri quadri	320
--------------	-----


Euro 780.000