

## Attività commerciale a Polverara - Polverara - Centro

**Descrizione:** Se stai cercando un'opportunità unica per investire in un'attività avviata, non perdere l'occasione di acquisire questa rinomata pasticceria bar situata nel centro DEL PAESSE.

Con una superficie totale di 120 mq e senza spese condominiali, questo immobile rappresenta il sogno perfetto per chi desidera inserirsi in un settore fiorente. La struttura è composta da un ampio laboratorio attrezzato, ideale per la preparazione dei dolci tipici della tradizione locale, e una zona bar con vetrina espositiva.

Questa attività gode di un'avviamento decennale ed è ben conosciuta nella comunità circostante. Il plateatico esterno offre uno spazio piacevole dove gli ospiti possono gustare le prelibatezze durante le belle giornate. Inoltre, il contratto d'affitto dei muri recentemente stipulato a soli euro800 mensili assicura costi sostenibili per la gestione dell'attività.

LA PASTICCERIA si trova strategicamente nei pressi della città di Padova Sud, rendendola facilmente raggiungibile sia dai residenti locali che dai visitatori provenienti dalle aree limitrofe. Questo incremento di visibilità garantirà alla tua futura attività flussi costanti di clienti.

### Contratti accettati

Vendita	si
---------	----

### Spifiche tecniche

Arredo	si
Aria condizionata	si
Riscaldamento autonomo	si

### Altre informazioni

metri quadri	120
costruzione	2010



**Euro 75.000**