

## Appartamento a Padova - Savonarola

**Descrizione:** Scopri la tua nuova casa in uno degli angoli più affascinanti e storici della città di Padova, nella prestigiosa zona Savonarola. Ti proponiamo un magnifico appartamento quadrilocale di ben 175 mq commerciali situato all'interno di una palazzina di nuova realizzazione composta da sole dieci unità abitative.

Questo spazioso immobile è ideale per chi cerca comfort e lusso in un contesto unico. L'ingresso ti accoglie con un ampio salone luminoso, dotato di cucina a vista che offre accesso diretto via ascensore al piano dell'appartamento. La zona notte si compone di tre camere generose, perfette per famiglie o come spazi dedicati allo smart working. I due bagni sono progettati con finiture raffinate e funzionali, mentre il cabina armadio aggiunge ulteriore praticità alla vita quotidiana.

Il garage doppio al pianterreno è concepito per ospitare comodamente due auto grandi ed è facilmente accessibile.

Le finiture interne sono scelte con cura: riscaldamento a pavimento garantisce calore uniforme durante i mesi freddi; l'impianto climatico canalizzato assicura freschezza d'estate; pannelli fotovoltaici contribuiscono non solo al risparmio energetico ma anche alla sostenibilità ambientale; infine, il sistema VMC (ventilazione meccanica controllata) promuove qualità dell'aria interna senza pari.

La posizione strategica permette facili collegamenti ai principali servizi della città oltre ad essere vicino alle aree verdi e culturali più ricercate, rendendo questo immobile una scelta eccellente sia per residenza che investimento immobiliare.

Non perdere questa opportunità unica! Contatta subito l'agenzia riferimento per ulteriori informazioni o per organizzare una visita.

### Contratti accettati

|         |    |
|---------|----|
| Vendita | si |
|---------|----|

### Ambienti dell'immobile

|               |    |
|---------------|----|
| Soggiorno     | si |
| Cucina        | si |
| Camere        | 3  |
| Bagni         | 2  |
| Poggioli      | 1  |
| Ripostigli    | 1  |
| Garage doppio | 1  |

### Livelli sui quali si dispone l'immobile

|                  |    |
|------------------|----|
| Piano terra      | si |
| Piano intermedio | si |

### Spesifiche tecniche

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Predisposizione allarme   | si |
| Ascensore                 | si |
| Aria condizionata         | si |
| Accesso disabili          | si |
| Riscaldamento autonomo    | si |
| Riscaldamento a pavimento | si |
| Pannelli fotovoltaici     | si |
| Animali ammessi           | si |
| Riscaldamento termopompa  | si |
| Domotica                  | si |
| Tapparelle motorizzate    | si |
| Porta blindata            | si |

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Numero portoni        | 1 |
| Numero accessi carrai | 1 |
| Impianto elettrico    | 2 |
| Connettivita          | 2 |

***Altre informazioni***

|              |      |
|--------------|------|
| metri quadri | 175  |
| costruzione  | 2025 |

|  |
|--|
|  |
|--|

***Euro 800.000***