

Ufficio ad Abano Terme - Monteortone

Descrizione: In una delle zone più prestigiose di Abano Terme, precisamente nella frazione di Monteortone, proponiamo in vendita un ampio ufficio di ben 180 mq. Situato al primo piano e facilmente accessibile tramite ascensore, questo immobile è già suddiviso in più locali luminosi che offrono un ambiente ideale per attività professionali.

L'ufficio è attualmente locato a uno studio professionale con un contratto di affitto 6+6 garantendo così una rendita del 9%, rappresentando quindi un'ottima opportunità d'investimento. Inoltre, l'immobile comprende anche un garage doppio situato nel piano interrato, perfetto per la comodità dei clienti o del personale.

Monteortone è rinomata non solo per le sue terme ma anche per il suo contesto tranquillo e residenziale che favorisce la concentrazione lavorativa. La zona offre ottimi collegamenti ai principali servizi della città e si trova nelle immediate vicinanze di ristoranti, negozi e aree verdi.

Non perdere questa occasione unica! Per ulteriori informazioni o per prenotare una visita all'immobile, ti invitiamo a contattare la nostra agenzia. Siamo qui per aiutarti a realizzare i tuoi progetti immobiliari.

Contratti accettati

Vendita	si
---------	----

Livelli sui quali si dispone l'immobile

Primo piano	si
-------------	----

Spesifiche tecniche

Allarme	si
Ascensore	si
Aria condizionata	si
Accesso disabili	si
Riscaldamento autonomo	si
Cassaforte	si
Porta blindata	si
Numero portoni	2
Numero accessi carrai	1
Impianto elettrico	2
Connettività	2

Altre informazioni

metri quadri	180
costruzione	1995

